



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosalised

11.12.2024 nr 5-2/6713-1

Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [10.12.2024 korraldusega nr 2-3/1297](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Kärla alevikus Karujärve tee 25 katastriüksust (katastritunnus 43301:001:1212, 100% maatulundusmaa, pindala 22 426 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Kärla valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on kavandatud 1 elamu, kuni 2 ehitusloakohustuslikku abihoonet ning lisaks alla 60 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgused abihooned. Kõigi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 800 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 7 m.

Juurdepääs alale on kavandatud Kärla-Karujärve riigimaanteelt avalikult kasutatava Kaasu ja Raudtee tee kaudu. Veevarustus ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Elektrienergia ühendus on ette nähtud projekteeritava alajaama lähedale planeeritud liitumiskilbist. Planeeringuala asub osaliselt maaparandussüsteemi ehitisel, seega ehitustööde tegemisel tuleb arvestada maaparandusrajatistega ning ehitustööde käigus vigastatud дренаaz tuleb nõuetekohaselt taastada ja maaparandussüsteem peab pärast ehitustöid jääma nõuetekohaselt toimima.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.01.–15.01.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-013> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 20.01.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul

arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee